



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/139

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.10.2021

**KONU:** Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ekim** ayı toplantısının **12.10.2021** tarihli ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 508 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.10.2021** tarihli ve **80525** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, F38-C-11-B-4-B uygulama imar planı paftası, 508 ada 13 numaralı parselde hazırlanan Ünye Belediyesinin 07.09.2021 tarih ve 2021-115 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52889732 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, F38-C-11-B-4-B uygulama imar planı paftası, 508 ada 13 parsel Mevcut Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanında ve Koruma Bölgesi Sınırı içerisinde (12840 m<sup>2</sup>) kalmaktadır.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Bitişik Nizam 3 Kat, Konut Alanı olarak imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)